



## AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

### **PER RICERCA DI SOGGETTI QUALIFICATI PER LAVORI : DI ADEGUAMENTO ENERGETICO, MESSA IN SICUREZZA DEI PROSPETTI E RISTRUTTURAZIONE DEL TETTO DEGLI SPOGLIATOI DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA MEDIA ANTONIO GRAMSCI DI VIA PUCCINI A LIMBIATE**

Questo Ente intende ricercare soggetti qualificati interessati all'eventuale affidamento dei lavori in oggetto mediante l'avvio di una procedura negoziata a mezzo di richiesta di offerta sulla piattaforma Arca Sintel, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) e dell'art. 95 del Decreto Legislativo n. 50/2016.

#### **1. LAVORO OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO – IMPORTI - TEMPISTICA**

I lavori oggetto dell'avviso di indagine di mercato prevedono la sostituzione degli infissi delle finestre e delle porte della scuola media con infissi in estruso di alluminio verniciato colore nero con apertura oscillo-battente o scorrevole a seconda delle loro locazioni con vetrocamera di sicurezza antinfortunistica a controllo termico e solare nel rispetto delle norme e prestazioni ambientali; la sostituzione delle porte interne in legno con porte ad una o due ante con profilo in alluminio; la sostituzione della pompa di calore e dei corpi radianti delle aule e dei ventil-convettori con piastre in alluminio.

La sistemazione dell'intero solaio degli spogliatoi della palestra: verrà ripristinato tutto il ferro d'armatura e l'intonaco dell'intradosso, mentre all'esterno verrà trattato con rasante bicomponente interposto con rete anti ritiro; verrà eliminato il lucernaio del corridoio, che verrà coperto con pannelli coibentati previa modifica e creazione di idoneo ancoraggio al muro in c.a. con barra in acciaio ad L che verrà fissata al muro. I pannelli, incastrati al muro, copriranno l'intero solaio degli spogliatoi, e scaricheranno le acque meteoriche all'esterno del tetto. Le parti laterali della copertura e all'incastro sul muro, verranno sigillate con scossalina che dovrà essere infilata nel muro in c.a. Previa taglio della stessa con disco diamantato per creare l'idoneo alloggio.

Lungo tutto il perimetro dell'edificio dovrà essere ripristinato l'intonaco là dove sono evidenti i segni di rigonfiamento causati dai ferri d'armatura. Verrà scrostato l'intonaco, i ferri verranno trattati con protezione anticorrosiva, verrà ricostruito il calcestruzzo con rete porta intonaco e intonaco; infine verrà pitturato a due riprese con pitture a base di resine acriliche con inerti di quarzo.

Verranno pulite tutte le canalette di gronda e le converse, verranno sistemate le giunzioni con ammorsamento tra le canalette contigue, verranno controllati e pitturati tutti i pluviali. Le inferriate di protezione delle finestre verranno sverniciate, trattate con antiruggine e verniciate.

Verrà sostituita tutta la rete di recinzione del campo da pallavolo esterno.



n.	Categoria e classifica.	Descrizione delle categorie (e sottocategorie) di lavorazioni omogenee	Importi in euro			Incidenza %
			Lavori a corpo	oneri sicurezza	totale	
1	OG1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	€ 184.054,69	€ 4.893,18	€ 188.947,87	100,00%
		<b>TOTALE LAVORI</b>	€ 184.054,69	€ 4.893,18	€ 188.947,87	100,00%

**Il tempo previsto di esecuzione dei lavori è di 75 (settantacinque) giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna dei lavori, da programmare nel rispetto delle attività didattiche e preferibilmente nel periodo giugno-agosto di chiusura della scuola. I LAVORI DOVRANNO ESSERE FINITI TASSATIVAMENTE ENTRO IL 14 AGOSTO 2020**

**Si specifica inoltre che:**

- **ai sensi dell'art. 32 comma 10 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio.**
- **Il contratto di appalto dei lavori sarà stipulato a corpo ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera dddd) del D. Lgs. 50/2016**

Il RUP del presente procedimento è l'**Arch. Massimo Gentile** in qualità di Assistente tecnico presso il Settore Territorio - Servizio LL.PP. e Patrimonio Immobiliare.

## **2. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

Ai fini della partecipazione alle indagini di mercato in oggetto, fermo restando il necessario possesso dei requisiti di carattere generali e di idoneità professionale, desumibili dagli artt. 80 e 83 del Decreto Legislativo 50/2016 - le cui dichiarazioni sono rilasciate necessariamente ai fini dell'abilitazione al portale Arca Sintel, **gli operatori interessati devono possedere i seguenti requisiti alla data di scadenza per l'invio della candidatura di cui al presente avviso a pena dell'esclusione della graduatoria:**

1. Iscrizione al Portale Arca Sintel e qualificazione per il Comune di Limbiate per un codice ATECO compatibile;
2. *(per le imprese in possesso dell'attestazione SOA)* Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, relativa alla categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare (OG1).
3. *(per le imprese sprovviste di regolare attestazione SOA)* Possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207.
4. Dichiarazione di regolarità contributiva e versamenti agli enti previdenziali preposti.

I requisiti di cui sopra dovranno essere dichiarati in sede di manifestazione di interesse compilando l'allegata modulistica (DGUE).

L'Amministrazione si avvarrà per questa procedura della piattaforma di e-procurement SINTEL di Arca Lombardia, accessibile all'indirizzo [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it) dove sono altresì disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma stessa.

Per poter presentare offerta e partecipare alla procedura ciascun concorrente è tenuto ad effettuare preventivamente la registrazione su Sintel accedendo al portale della Centrale Regionale Acquisti all'indirizzo <http://www.arca.regione.lombardia.it> nell'apposita sezione "registrazione" – "registrazione alla Centrale Acquisti (ARCA)" – "Registrazione Imprese", qualificandosi per una delle attività (cod. ATECO) riconducibili alla procedura in oggetto, per l'Ente Città di Limbiate.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo **non vincolante per l'Ente** che potrà sospendere, modificare, annullare il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La presentazione delle manifestazioni di interesse è riservata ai soggetti di cui all'art. 45 del Decreto Legislativo 50/2016; è consentita la candidatura di operatori economici che intendono costituire un raggruppamento temporaneo.

Non è consentito agli operatori economici presentare le manifestazioni di interesse in forma individuale e contemporaneamente quale componente di un raggruppamento o di un consorzio, ovvero quale componente di diversi raggruppamenti o consorzi.

Non è consentito presentare le manifestazioni di interesse ad operatori economici che si trovano, l'uno rispetto all'altro, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto: il divieto opera se la situazione di controllo o la relazione comporta che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

### **3. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti sopra individuati e regolarmente iscritti in Sintel e qualificati per la Città di Limbiate, devono presentare i seguenti documenti, ciascuno dei quali **debitamente compilato e firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa o da suo procuratore (in tal caso, va allegata copia scansionata della relativa procura):**

1. RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE;
2. DGUE;

**ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRIVENTE LA RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE;**

Tali documenti, firmati digitalmente, devono essere inviati esclusivamente mediante piattaforma telematica SINTEL di Arca Lombardia, entro il termine perentorio **del giorno 3 Febbraio entro le ore 12:00.**

**Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse inviate oltre il termine sopra indicato e non pervenute tramite Sintel.**

**Nel presentare la manifestazione di interesse attraverso la procedura telematica Sintel, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, l'operatore economico non deve indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta, ma deve inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno).**

Il valore ha solo la funzione di consentire l'invio della manifestazione di interesse tramite Sintel.

#### **4. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La successiva gara verrà aggiudicata mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno dieci (10) operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Qualora gli operatori economici idonei siano in numero superiore a 10 (dieci) si procederà all'estrazione, tramite sorteggio pubblico, di un numero di soggetti pari a 10 (dieci); si predisporrà, quindi, l'elenco finale dei soggetti che saranno invitati, in seconda fase, a procedura negoziata mediante Richiesta di Offerta a mezzo del portale Arca Sintel per l'affidamento dei lavori di cui sopra, attribuendo a ciascun sorteggiato il numero progressivo di estrazione.

Delle suddette operazioni verrà redatto apposito verbale.

Nel caso in cui il numero dei soggetti candidati risulti di poco superiore a quello massimo consentito di 10 (dieci), il Comune di Limbiate si riserva la facoltà di invitare tutti gli operatori economici, in ogni caso in numero non superiore a 15 (quindici), che abbiano presentato regolare istanza senza procedere al sorteggio.

Si definisce che **l'estrazione dei partecipanti avverrà in seduta pubblica il giorno 5 Febbraio** (decorsi i termini di pubblicazione del presente avviso) **presso il Comune di Limbiate – Via Monte Bianco, 2 – 1° piano sala riunioni** come di seguito dettagliato:

dalle ore 14.30 alle ore 15.00

Questo avviso assolve la funzione di garantire pubblicità al procedimento e non ha alcuna finalità negoziale ma unicamente conoscitiva dell'assetto del mercato e, dunque, dell'esistenza di operatori economici interessati ad essere potenziali contraenti.

La presentazione delle manifestazioni di interesse non è costitutiva di diritti in capo agli operatori economici e non vincola il Comune di Limbiate alla conclusione del procedimento potendo,

questo, essere sospeso, revocato, annullato o reindetto - con adeguata motivazione - senza che agli operatori economici spetti alcuna forma di indennizzo.

Ai sensi delle vigenti normative in materia di privacy (D.Lgs. 30/12/2003, n.196 e Regolamento UE 2016/679, cd.: GDPR), si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria.

Richieste di informazioni possono essere inviate al seguente indirizzo mail: [settore.tecnico@comune.limbiate.mb.it](mailto:settore.tecnico@comune.limbiate.mb.it) o contattando l'ufficio dello scrivente Arch. Massimo Gentile ai seguenti numeri telefonici: 02/99097310 – 310.

Il presente avviso viene affisso per 15 (quindici) giorni sul portale ARCA SINTEL, all'Albo Pretorio on line e sul sito internet del Comune di Limbiate.

Limbiate, lì.....

## IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Massimo Gentile

